



FUNDASS

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE SÃO SEBASTIÃO
DEODATO SANT'ANNA
CNPJ: 09.403.680/0001-69



ANEXO II – PROJETO BÁSICO/ MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

**PROJETO DE SUBSTITUIÇÃO DE COBERTURA
CASA DA CULTURA
AV. DR. ALTINO ARANTES, 174
CENTRO HISTÓRICO - SÃO SEBASTIÃO – SP**

PREMISSAS DOS SERVIÇOS

Este memorial tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais e normatizar a Substituição do Telhamento da Casa da Cultura.

Em caso de divergências entre projetos, memorial ou obra, a fiscalização deverá ser informada para as devidas providências, prevalecerá sempre padrão de qualidade, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento expresso da fiscalização.

De modo algum a atuação da fiscalização eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada. Só à contratada caberá a responsabilidade pela perfeição da obra em todos os seus detalhes.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e adquiridos conforme as especificações descritas no projeto e de acordo com as normas brasileiras da ABNT. O mesmo se aplica aos serviços a serem executados.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais especializados para garantir a qualidade da obra.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam plenamente o presente memorial, as boas normas de execução ou as normas brasileiras, não sendo liberadas medições para pagamento até o total saneamento das pendências apontadas pela fiscalização.

A Prefeitura poderá exigir a troca de profissionais quando os mesmos não atenderem as normas ou as solicitações da fiscalização.

A contratada deverá obedecer ao disposto em legislação relativa à Segurança e Higiene do Trabalho, em especial a NR-18 sobre Condições e meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Eventuais danos causados a bens móveis e imóveis de terceiros (vizinhos e transeuntes) deverão ser reparados ou ressarcidos, de pronto, pela Contratada, que se obriga a adotar e fazer cumprir todas as boas normas de execução para que tais danos não venham a ocorrer.

Normas Aplicáveis

- NR 8 - Edificações
- NR-10 - Segurança em instalações e serviços em eletricidade.
- NR 17 - Ergonomia
- NR-18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.
- NR 23 - Proteção contra incêndio
- NR 24 - Condições Sanitárias e de Conforto nos locais de trabalho
- NR 26 - Sinalização de segurança



FUNDASS

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE SÃO SEBASTIÃO
DEODATO SANT'ANNA

CNPJ: 09.403.680/0001-69



Importante ressaltar que, tratando-se de obra de restauro, exige-se expertise na área, seja da empresa, como de profissionais e/ou de artífices no desenvolvimento dos trabalhos.

A realização dos serviços especificados, em benefício do bem cultural sujeito a especial proteção pelo Decreto-Lei Estadual nº 149, de 15 de agosto de 1969, Processo nº 14.150/69, implica em que todos os procedimentos, bem como materiais utilizados, sejam previamente aprovados pela fiscalização da Prefeitura Municipal, baseando-se no levantamento cadastral, projeto e especificações técnicas apresentados, de modo que as metodologias de trabalho e as soluções construtivas devem considerar, especialmente, as soluções adotadas por ocasião da construção da edificação, aliando-se aos ajustes e adaptações necessários à utilização de novos equipamentos, técnicas e materiais.

Tendo em vista a especial natureza particular desta intervenção, deverá considerada a qualificação da equipe de funcionários-artífices, devendo estar afeita aos procedimentos e técnicas construtivas utilizadas nesta tipologia arquitetônica.

Equipamentos mecânicos deverão ser utilizados criteriosamente, desde que não representem riscos às estruturas e/ou acabamentos, com anuência prévia da fiscalização da Prefeitura Municipal.

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Registro fotográfico da situação atual e acompanhamento das fases da obra de restauro, definidas pelas etapas e sub-etapas.
- Mobilização de pessoal, locação de container tipo depósito para armazenamento de materiais.
- Instalação de placa de obra seguindo os critérios estabelecidos.
- Com isolamento da área de intervenção por meio de telas de proteção e sinalizações demarcadas para movimentação de cargas, seja entulhos e/ou materiais.

Cobertura

- Instalação de andaimes tubulares metálicos, no exterior e interior do prédio, para o acesso à área das coberturas, para o escoramento de peças, desmonte de estruturas, reparação de danos.
- Remoção dos entelhamentos e ripamento em trechos necessários.
- Substituição de peças comprometidas ou reparação das danificadas das estruturas de madeira das coberturas do prédio
- Entelhamento das coberturas, prevendo-se a utilização de telhas de barro colonial vermelha de tamanho e características similares às peças coloniais de 65 a 70cm tipo capa e canal do mesmo tamanho com encaixe (RM+ 16 a 24 t/m²), assim como o emboçamento de cumeeiras, espigões e cimalthas.



FUNDASS

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL E CULTURAL DE SÃO SEBASTIÃO
DEODATO SANT'ANNA

CNPJ: 09.403.680/0001-69



Elétrica

- Mudança e organização de cabos de internet e energia
- Desinstalação de cabeamento das câmeras

Hidráulica

- Substituição de linha hidráulica

Serviços Finais

- Desmobilização de obra
- Limpeza geral para entrega, inclusive com bota-fora de entulhos remanescentes.

Eng. Wagner da Silva Gonzaga
CREA: 5061764345