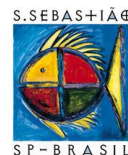




PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

AVENIDA GUARDA MOR LOBO VIANA, 427, BLOCO B, SALA 6



**PROJETO DE RESTAURO DA COBERTURA
CAPELA DE SÃO GONÇALO
RUA SEBASTIÃO SILVESTRE NEVES, 90
CENTRO HISTÓRICO - SÃO SEBASTIÃO – SP**

MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A Capela De São Gonçalo é um imóvel histórico construído no século XVII e tombado pelo CONDEPHAAT em 1969. Em 1979 foi restaurada pelo CONDEPHAAT sendo aí instalado o Museu de Arte Sacra em 1981. Em 2012 foi realizada reforma de cobertura com soluções para infiltrações que se mostraram equivocadas, como instalação de manta térmica e calha embutida que infiltram nas paredes das águas que terminam em cimalha, galga do ripamento muito espaçada e rufos nas empenas posteriores em fibra de vidro.

Sendo assim, há necessidade urgente de corrigir esses problemas para garantir a integridade do imóvel histórico, que vem sofrendo com infiltrações e alagamentos.

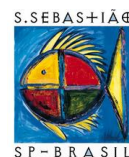
O início dos trabalhos, a seleção de área desocupada a ser utilizada como apoio às obras, o transporte e descarte de entulho e lixo, o isolamento da área de intervenção, a identificação da equipe da obra, o trânsito de fornecedores e prestadores de serviços, o depósito de materiais e o uso de equipamentos, deverão ser previamente ajustados com a Prefeitura de São Sebastião.

A realização dos serviços especificados, em benefício de bem cultural sujeito a especial proteção do Decreto- Lei Estadual nº149, de 15 de agosto de 1969, processo 14150/69 , implica em que todos os procedimentos e todos os materiais utilizados sejam previamente aprovados pela fiscalização do Departamento responsável da Prefeitura de São Sebastião, com base no levantamento cadastral, projeto e especificações técnicas apresentados, sendo que as metodologias de trabalho e as soluções construtivas deverão considerar especialmente as soluções adotadas por ocasião da construção da edificação, com os ajustes e adaptações necessários a utilização de novos equipamentos, técnicas e materiais.

A recuperação de revestimentos de alvenaria de pedra e cal ou tijolos maciços, paredes portantes, e restos de estruturas, deverá ser realizada com o mesmo material e mesma técnica dos trechos remanescentes, devendo, no entanto, ser evidenciados, discretamente, os trechos recompostos. O preenchimento de lacunas, trincas, fissuras ou deformações nos aparelhos de alvenaria, deverá ser feita com argamassa consolidante de areia e cal na proporção 1:1, sendo que não deverão ser eliminadas as deformações consolidadas que não apresentem riscos à estabilidade das estruturas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
AVENIDA GUARDA MOR LOBO VIANA, 427, BLOCO B, SALA 6



I- Especificações de serviços

1. Serviços Preliminares

1.1. Mobilização de pessoal e equipamento, bem como instalação de canteiro e a criação de alojamentos, almoxarifado, oficina e depósito, inclusive instalações provisórias;
VG

1.2. Instalação de placa e isolamento da área de intervenção por meio de cercas, tapumes ou outros tipos de proteção adequados.
VG

2. Reparação de Coberturas

2.1. Instalação de andaimes tubulares metálicos, no exterior e interior do prédio, para o acesso à área das coberturas, para o escoramento de peças, desmonte de estruturas e tramas, reparação de danos e execução de serviços de restauração, por trechos sucessivos, compreendendo inclusive plataformas, escadas e guinchos;
VG

2.2. Remoção cuidadosa dos entelhamentos e ripamento em trechos, retirada da manta subcobertura, tomando o cuidado para cobrir com lona os trechos não finalizados, tramas e de peças comprometidas das estruturas das coberturas dos prédios, prevendo-se o depósito de todas as peças em bom estado de conservação, tomando cuidado para preservar as telhas de barro, prévia limpeza com escovas;
m²

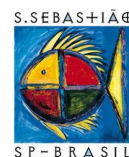
2.3. Substituição de peças comprometidas ou reparação das danificadas das estruturas de madeira das coberturas do prédio, prevendo-se a utilização de ipê ou madeira de qualidade equivalente, seca e isenta de defeitos, de mesmas dimensões e com as mesmas sambladuras das peças originais;
m²

2.4. Limpeza geral do topo das paredes, retirada do entulho e da calha embutida metálica, acerto do nível do topo com argamassa mista, instalação de ripão em toda a extensão do topo da parede, após a telha original emboçada para receber os contrafeitos de madeira;

2.5. Execução de novas tramas: novo ripamento e instalação de contrafeitos (peças de 6X6cm) de madeira nas duas águas que dão para a rua e tem beiral em cimalha e telhas originais emboçadas, corrigindo a galga do ripamento, que deverá ser de peças de 6x2,5 cm de secção, prevendo-se o remate e emboçamento junto à cumeeira. Instalação de caibramento nas duas empenas posteriores para receber o ripamento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
AVENIDA GUARDA MOR LOBO VIANA, 427, BLOCO B, SALA 6



2.6. Eliminação de focos de xilófagos e imunização de estruturas de madeira com a aplicação de solução de óleo diesel, oxicleto de cobre e parathion metil, ou produto de características equivalentes, no madeirame exposto das estruturas das coberturas, beirais e tabuados e estruturas de piso, em três demãos, pinceladas ou espargidas, em aplicações com intervalos de 10 dias;

2.7. Restauração cuidadosa da cobertura da cimalha de telhas originais, realizando limpeza manual com escova, substituição de peças quebradas por telhas antigas originais, reemboçamento e correção, se necessário, de alvenaria e argamassa (fachada lateral e frontal) e do beiral em cachorrada e guarda-pó (face lateral interna);

2.8. Entelhamento das coberturas, prevendo-se a utilização de telhas de barro colonial vermelha de tamanho e características similares às peças coloniais de 65 a 70cm tipo capa e canal do mesmo tamanho com encaixe (RM+ 16 a 24 t/m²), assim como o emboçamento de cumeeiras, espigões e cimalhas. A cobertura da cimalha deve ser feita com as telhas originais, restaurando nos moldes originais;

2.9. Retirada dos rufos de fibra de vidro nas empenas posteriores, correção das argamassas de revestimento e instalação de rufos de alumínio.

3. Alvenarias

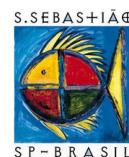
3.1. Limpeza das superfícies de paredes e colunas de alvenaria para a remoção de sujidades, restos de pintura, trechos acrescidos ao longo dos anos, argamassa de revestimento em descolamento ou não original, assim como trechos do maciço em desagregação, prevendo-se, nestes casos, os escoramentos necessários;

3.2. Execução de reparos nos pontos onde a alvenaria apresentar lacunas, peças comprometidas ou trechos faltantes ou desaparecidos, bem como na cercadura dos requadros que serão recompostos, prevendo-se a utilização das mesmas dimensões, características, coloração e textura dos existentes, cuidado que deverá ser estendido ao rejuntamento de argamassa;

3.3. Execução de reparos no revestimento das paredes, prevendo-se a limpeza das superfícies, a execução de chapisco de argamassa de barro, areia e cal, e posterior aplicação de camada única de argamassa mista de areia e cal, com a utilização de areia de idêntica granulometria dos trechos existentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
AVENIDA GUARDA MOR LOBO VIANA, 427, BLOCO B, SALA 6



4. Pintura

- 4.1. Caição das paredes externas e internas com pigmento em pó nas cores determinadas pelas decapagens, compreendendo a limpeza das superfícies, a remoção de trechos em descolamento das pinturas antigas e aplicação de três demãos de pintura à base de cal virgem;
- 4.2. Pintura de portas e janelas, após prévio lixamento e limpeza das superfícies, com um mínimo de três demãos de tinta esmalte acetinado nas cores existentes determinadas nas decapagens;
- 4.3. Pintura da forração, após prévio lixamento e limpeza das superfícies, com um mínimo de três demãos de tinta esmalte acetinado cor branca.

Serviços Finais

- 1. Desmobilização da obra, limpeza e remoção de entulho.

São Sebastião, 18 de março de 2022.

Eng. Luis Eduardo B. Araujo
Secretário de Obras
Secretaria Municipal de Obras